重庆市开州区人民政府云枫街道办事处
关于开州区枫叶金岛6组团9单元
增 设 电 梯 的 公 示

开州区枫叶金岛6组团9单元业主及相关利害关系人:

2025年 06 月 23 日 枫叶金岛6组团9单元 业主向开州区人民政府云枫街道办事处提交增设电梯申请，经我街道前期资料审查和现场踏勘，基本符合申请安装条件。根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》》(渝府办发(2023)70号)要求，现将业主书面申请、业主书面同意意见及电梯示意图进行公示，征求利害关系人意见。

公示时间:2025年7月7日-2025年7月12日

公示地点:开州区枫叶金岛6组团9单元主楼梯口

公示网址：开州区人民政府网云枫街道办事处社会保障栏

联系人:肖玉华

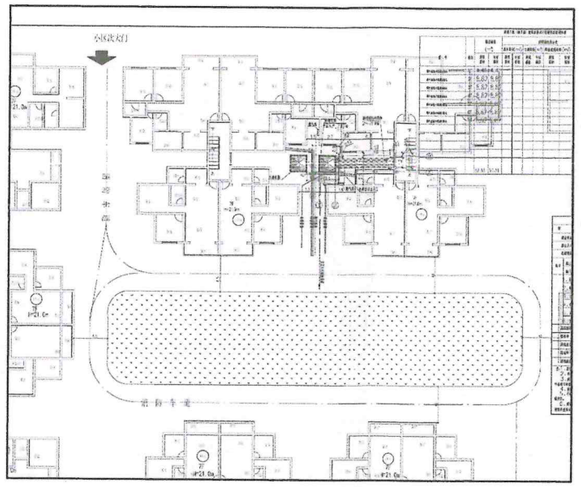
联系电话:023-52115699

通讯地址:重庆市开州区云枫街道办事处

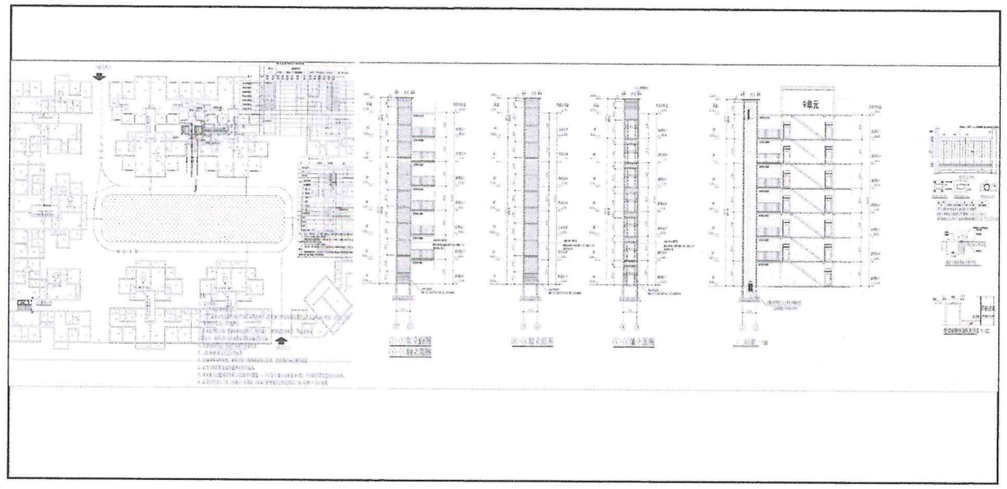
附公示反馈注意事项:

1.若您对该既有住房增设电梯方案发表意见，您应该在公示期内向重庆市开州区人民政府云枫街道办事处提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式、书面意见可以当面提交，也可通过邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮载明的时间为准。2.逾期未提出的，视为同意申请事宜或自动放弃权利。3.相关利害关系人在公示期内，可向重庆市开州区人民政府云枫街道办事处提出书面听证申请，并提交身份证明材料、直接涉及您利益的证明材料，逾期未提供的，视为自动放弃听证权利。

一、增设电梯总平面图 1：500



二、增设电梯平面图\立面图\剖面图



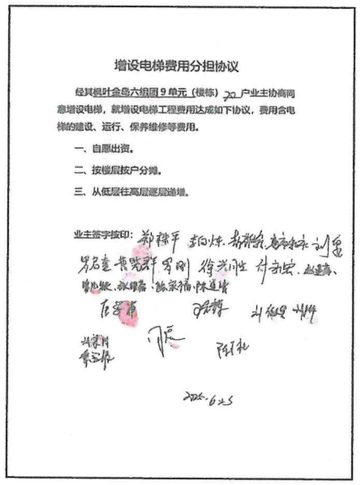
三、业主书面同意意见书

业主书面同意意见书

开州区（县）云枫街道办事处 118 号 枫叶金岛六组团小区 9 单元增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖字印）
1	李明新		101		
2	郑祥平		102		
3	王 平		201		
4	李向东		202		
5	[illegible]		203		
6	肖玉华		204		
7	[illegible]		301		
8	[illegible]		302		
9	刘强宇		303		
10	赵和成		304		
11	唐学建		401		
12	张光明		402		
13	刘 单		403		
14	王光辉		404		
15	杨翠翠		501		
16	罗自由		502		
17	杨和明 曾晓梅		503		
18	肖 恒		504		
19	刘福明 鲁福梅		601		
20	罗 燕		602		
21	陈家福		603		
22	陈宏成 张文祥		604		
23	陈兴国 张 敏		703		
24	刘强福 刘强华		702		
25	陈家福 陈家祥		703		
26	付永宏		704		

四、分摊协议



增设电梯费用分担协议

经其枫叶金岛六组团 9 单元（楼栋）20 户业主协商同意增设电梯，就增设电梯工程费用达成如下协议，费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

一、自愿出资。

二、按楼层按户分摊。

三、从低层往高层递层递增。

业主签字按印：郑祥平 [illegible]

2025.6.25

五、房屋结构安全论证报告

房屋结构安全论证报告

委托单位：枫叶金岛六组团9单元业主委员会

项目名称：枫叶金岛六组团9单元增设电梯

组织单位：中民天平设计有限公司

日 期：2025.6.25

图 3.1 新加电梯平面布置

五、新旧结构的影响情况

1、钢结构电梯距离原建筑楼梯约净增 1.2 米，基础采用独立的钢筋混凝土浅埋基础，对原结构基础无影响。

2、加装的结构电梯井道与原有的走廊形式采用后锚固植筋连接，最大增设荷载为 15.06K，原主体结构水平风荷载为 30.08K 左右，本节力增量为 5.0%左右，经复算增设荷载对原结构的扰动增量在安全合理范围内。

六、结论：

1、枫叶金岛六组团 9 单元原的结构安全，可以加装电梯；

2、增设电梯后，对原房屋结构安全性无影响；

3、增设电梯后，房屋和电梯结构及逃生通道安全性良好；

4、根据重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知重府办发(2023)70 号，本增设电梯工程满足增设电梯的要求，不影响原有消防。

中民天平设计有限公司

六、施工图设计文件联合审查合格书（消防篇）

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：0120250702040

建设单位：枫叶金岛六组团 9 单元业主

设计单位：中民天平设计有限公司

工程名称：枫叶金岛六组团 9 单元增设电梯

子项名称：枫叶金岛六组团 9 单元增设电梯

审查机构：重庆排能建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：0120250702040

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位提送的：枫叶金岛六组团 9 单元增设电梯，施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市开州区枫叶金岛六组团 9 单元，我中民天平设计有限公司低层，设计文件号：ZBTF-2025-0T0326，总建筑面积为 57.33 平方米，本次审查总建筑面积 57.33 平方米，包括枫叶金岛六组团 9 单元增设电梯。

枫叶金岛六组团 9 单元增设电梯总建筑面积 57.33 平方米，从地面±0.00 起算，地下 0 层，地上 7 层，高 22.8 米；耐火等级为 二 级，地上 7 层，高 21 米，属多层民用建筑，其中地上 1 至 7 层均为住宅建筑。

消防设计主要审查依据：

1）重庆市《既有住宅增设电梯技术规范》DBJ50T-358-2020；

2）《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；

3）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）；

4）《钢结构防火涂料》GB14907-2018；

5）《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017；

6）《钢结构防火涂料应用技术规程》（T/CECS24-2020）；

7）《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知重府办发（2023）70 号）。

2025 年 7 月 3

重庆排能建筑工程施工图审查有限公司