附件1

征地区片综合地价标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区县 | 区片 | 价格（万元/亩） | 范围 |
|
| 开州区 | Ⅰ | 5.16 | 汉丰街道、云枫街道、文峰街道、镇东街道、丰乐街道、正安街道、竹溪镇、赵家街道、长沙镇、南门镇。 |
| II | 4.93 | 渠口镇、临江镇、白鹤街道、厚坝镇、铁桥镇、温泉镇、郭家镇、大进镇、岳溪镇、中和镇、敦好镇、金峰镇、大德镇、河堰镇、九龙山镇、南雅镇。 |
| III | 4.66 | 义和镇、谭家镇、和谦镇、高桥镇、白桥镇、天和镇、巫山镇、雪宝山镇、关面乡、麻柳乡、满月镇、三汇口乡、五通乡、紫水乡。 |

附件2

农村房屋重置价格补偿标准

单位：元/平方米

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  结构 类别 | 补偿标准 | 备 注 |
| 正房 | 钢砼 | 1260 |  |
| 砖混 | 1000 |
| 砖木 | 860 |
| 土木 | 490 |
| 偏房 | 砖木 | 700 |
| 土木 | 410 |
| 简易棚 | 半截砖、石墙（含砖、石立柱） | 150 | 玻瓦、油毡、草盖石棉盖瓦等。 |
| 半截墙竹、木桩（含有竹编） | 90 | 玻瓦、油毡、草盖石棉盖瓦等。 |
| 竹、木桩无墙（含竹编） | 40 | 草盖、塑料薄膜盖等。 |

说明：

1﹒房屋层高在2.2米以下（不含2.2米），1.5米以上（含1.5米）的，按同类房屋标准的70%计算补偿。

2．房屋层高在1.5米以下（不含1.5米），1米以上（含1米）的，按同类房屋标准的50%计算补偿。

3．房屋层高在1米以下（不含1米）的，按同类房屋标准的20%计算补偿。

4．外阳台按同类房屋的50%计算。

5．房屋面积以外墙尺寸计算。

附件3

农村房屋附属设施、坟墓补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 结构 | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| 地坝、院坝 | 混凝土 | 平方米 | 60 | 指正规成形的地坝、院坝，反之不补偿。 |
| 石灰、石板 | 40 |
| 三合土 | 20 |
| 土 | 10 |
| 围墙（含堡坎） | 混凝土 | 立方米 | 300 | 集体改田改土堡坎和房屋基础堡坎不予补偿。 |
| 条石 | 120 |
| 砖 | 90 |
| 片石 | 80 |
| 土 | 20 |
| 室外地窖 | 处 | 300 |  |
| 沼气池 | 处 | 2500 |  |
| 太阳能 | 台 | 2500 |  |
| 室内粮仓 | 砖、石 | 立方米 | 50 | 木粮仓不予补偿。 |
| 室外洗衣台 | 砖、石 | 个 | 180 | 室内不予补偿。 |
| 水井 | 机井 | 口 | 2930 | 电动机抽水。 |
| 1950 | 手工抽水。 |
| 土石井 | 750 |  |
| 猪牛圈 | 砖混 | 平方米 | 350 | 指与住房建筑结构分离的圈舍（含养殖专业户所建养殖及配套用房）。 |
| 砖木 | 260 |
| 土木 | 200 |
| 钢架棚 | 全墙 | 平方米 | 310 |  |
| 半墙 | 230 |  |
| 无墙 | 120 |  |
| 室外兔圈 | 砖、石 | 格 | 200 | 不计算面积只按格数补偿。 |
| 蜂桶 | 个 | 200 | 空桶不予补偿 |
| 薄膜大棚 | 钢架薄膜大棚 | 亩 | 4150 |  |
| 竹块或园木薄膜大棚 | 1800 |  |
| 坟墓 | 单人平头坟 | 座 | 4600 | 由坟主的近亲属自行处理，逾期未处理的，按无主坟处理。 |
| 单人碑坟 | 座 | 5000 |
| 双人平头坟 | 座 | 5000 |
| 双人碑坟 | 座 | 6000 |

附件4

规模化种植、养殖业综合搬迁补助标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 品种类别 | 经营规模 | 单位 | 综合搬迁补助标准（元） | 备注 |
| 牲畜 | 牛 | 年存栏20头及以上 | 头 | 500 | 奶牛上浮100% |
| 猪 | 年出栏200头及以上 | 头 | 150 | 母猪（哺乳期）上浮100%，奶猪不予补偿。 |
| 羊 | 年出栏100头及以上 | 头 | 30 |  |
| 家禽 | 蛋禽、肉禽 | 年存栏5000只及以上 | 只 | 10 |  |
| 渔业类 | 池塘养殖 | 水面50亩及以上 | 亩 | 2000 |  |
| 流水养殖 | 水面1000平方米及以上 | 亩 | 2000 |  |
| 种植 | 苗圃、花圃茶园、果园 | 露天种植经营耕地50亩及以上;设施农业种植经营耕地30亩及以上 | 亩 | 3000 |  |

说明：

牲畜、家禽按征地预公告发布时的实际存栏量进行综合定额补助。

附件5

住房货币安置价格标准

| 序号 | 镇乡街道 | 城镇规划区的建设用地范围内（元/平方米） | 城镇规划区的建设用地范围外（元/平方米） |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 汉丰街道 | 5610 | 3410 |
| 2 | 文峰街道 |
| 3 | 云枫街道 |
| 4 | 镇东街道 | 5410 | 3210 |
| 5 | 正安街道 |
| 6 | 丰乐街道 |
| 7 | 竹溪镇 |
| 8 | 赵家街道 | 4610 | 2910 |
| 9 | 长沙镇 |
| 10 | 南门镇 |
| 11 | 临江镇 |
| 12 | 白鹤街道 | 3710 | 2910 |
| 13 | 厚坝镇 |
| 14 | 郭家镇 |
| 15 | 渠口镇 | 3210 | 2610 |
| 16 | 岳溪镇 |
| 17 | 铁桥镇 |
| 18 | 大进镇 |
| 19 | 温泉镇 |
| 20 | 河堰镇 |
| 21 | 中和镇 |
| 22 | 和谦镇 | 2910 | 2410 |
| 23 | 高桥镇 |
| 24 | 义和镇 |
| 25 | 九龙山镇 |
| 26 | 大德镇 |
| 27 | 南雅镇 |
| 28 | 谭家镇 |
| 29 | 敦好镇 |
| 30 | 满月镇 | 2610 | 2410 |
| 31 | 麻柳乡 |
| 32 | 紫水乡 |
| 33 | 天和镇 |
| 34 | 三汇口乡 |
| 35 | 巫山镇 |
| 36 | 五通乡 |
| 37 | 金峰镇 |
| 38 | 白桥镇 |
| 39 | 雪宝山镇 |
| 40 | 关面乡 |

 说明：

1﹒住房货币安置价格标准参照征地范围周边普通商品住房平均价格与砖混结构房屋重置价格之差确定。

2﹒城镇规划区的建设用地范围界定，以市、区人民政府批准的城市总体规划、乡镇规划为准。