

Autodesk

重庆市开州区规划和自然资源局

关于开州区龙珠中心小学功能室改造项目方案设计变更的公示

现方案			
经济技术指标表			
项目	规划条件 (M²)	方案设计数值 (m²)	备注
建设用地面积	10712.78	10712.78	
居住户数			
居住人口			
总建筑面积		3688.55	加建建筑面积1993.47m²
其中地上建筑面积		3688.55	加建建筑面积1993.47m²
地下建筑面积			
1、居住			
2、配套设施			
3、公建		3688.55	加建建筑面积1993.47m²
4、车库			
5、设备用房			
6、其他			
总计容建筑面积		3688.55	加建建筑面积1993.47m²
容积率		与整体地块平衡	
总占地面积			
建筑密度		与整体地块平衡	
绿地率		与整体地块平衡	
停车位		与整体地块平衡	
其中①室外			
②室内			
建筑高度 (层数)		17.4m (4F)	

原方案			
经济技术指标表			
项目	规划条件 (M²)	方案设计数值 (m²)	备注
建设用地面积	10712.78	10712.78	
居住户数			
居住人口			
总建筑面积		4205.78	加建建筑面积2604.14m²
其中地上建筑面积		4205.78	加建建筑面积2604.14m²
地下建筑面积			
1、居住			
2、配套设施			
3、公建		4205.78	加建建筑面积2604.14m²
4、车库			
5、设备用房			
6、其他			
总计容建筑面积		4887.31	加建计容建筑面积3285.67m²
容积率		与整体地块平衡	
总占地面积			
建筑密度		与整体地块平衡	
绿地率		与整体地块平衡	
停车位		与整体地块平衡	
其中①室外			
②室内			
建筑高度 (层数)		19.3m (4F)	

修改前鸟瞰效果图

修改后鸟瞰效果图



变更前改造方案总平图

变更后改造方案总平图

